



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.01.2024

№ 57

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 22.12.2023 № 16887-7:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 400 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0000000:6590 (164 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;

- с кадастровым номером 59:32:0000000:14123 (175 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение;

- с кадастровым номером 59:32:3430001:995 (47 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Березовая роща, д. 7;

- с кадастровым номером 59:32:3430001:2505 (14 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, примерно в 1,1 км от д. Бахаревка.

Цель: Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства «КТПС – 6935».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

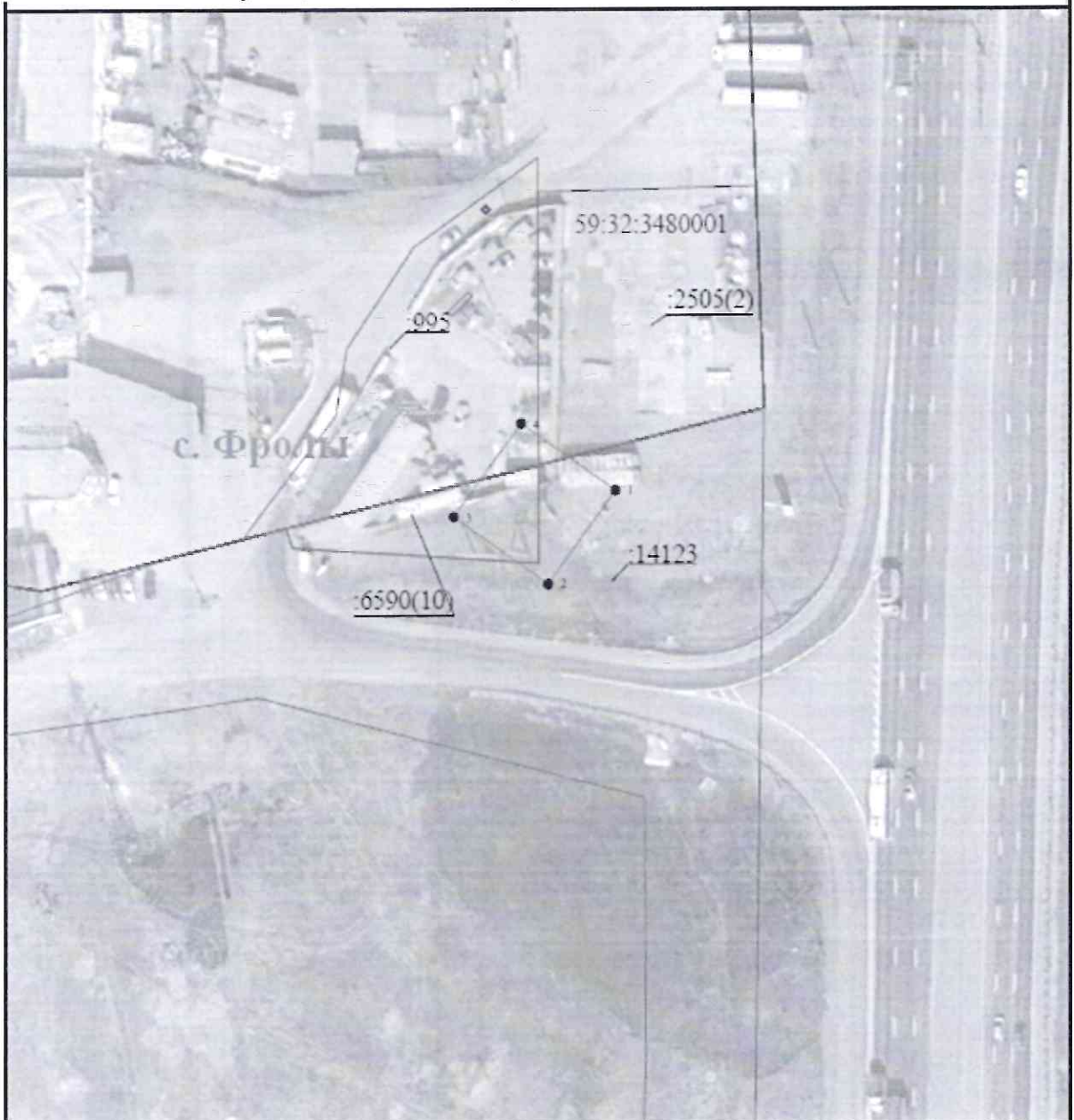
8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета










Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства «КТЭС – 6935»



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- обозначение геодезической точки границы устанавливаемого публичного сервитута		- наименование настоящего пункта
	- граница земельного участка, устанавливаемого в зону публичного сервитута		- ось линии, контур объекта
	- граница кадастрового квартала		- граница устанавливаемого публичного сервитута
	- номер кадастрового квартала		
	- кадастровый номер земельного участка		

СВЕДЕНИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ГРАНИЦ ОБЪЕКТА

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	510047.67	2233378.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	510031.40	2233366.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	510043.05	2233350.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	510059.32	2233362.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	510047.67	2233378.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0000000:6590:**

- Площадь земельного участка – 5477027 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 164 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 263 439,41 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 0,23 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $164 * 0,23 * 49 * 0,01\% = 0,19$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 0,19 рублей (Ноль рублей 19 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 11.01.2024 №57

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

